

Số: 169/VWS-TCHC

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3**

2. Mã chứng khoán: VW3

3. Địa chỉ trụ sở chính: Km14+500 quốc lộ 1A xã Ngọc Hồi, TP Hà Nội

4. Điện thoại: 0243.8615419 Fax:

5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hải Đăng

Điện thoại: 0243.8615419

6. Loại thông tin công bố:

☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

7. Nội dung thông tin cần công bố:

Công ty cổ phần CP Viwaseen3 xin thông báo về việc thay đổi người nội bộ Công ty kể từ ngày 12/12/2025 như sau:

- Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty cổ phần Viwaseen3 đối với Ông Lưu Xuân Quang.

- Bổ nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty cổ phần Viwaseen3 đối với Ông Lê Văn Thắng.

- Bổ nhiệm chức vụ Phó giám đốc Công ty cổ phần Viwaseen3 đối với Ông Lưu Xuân Quang.

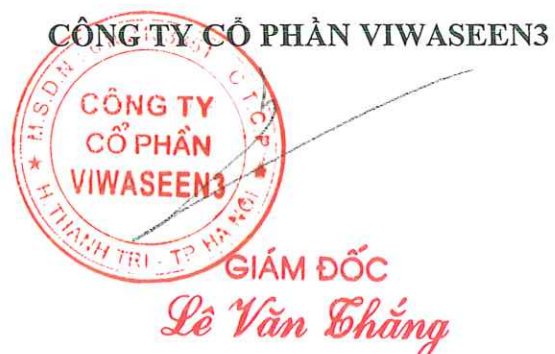
- Thông báo giới thiệu chức danh và chữ ký của ông Lê Văn Thắng - Giám đốc Công ty.

8. Địa chỉ Website đã đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin: www.viwaseen3.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCHC, VT



Số: 168./TB-VWS

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc giới thiệu chức danh và chữ ký của Giám đốc Công ty CP Viwaseen3

- Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐQT ngày 12/12/2025 của HĐQT Công ty cổ phần Viwaseen3 về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức danh Giám đốc và thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Viwaseen3;

- Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-HĐQT ngày 12/12/2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Viwaseen3 về việc miễn nhiệm Giám đốc Công ty;

- Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-HĐQT ngày 12/12/2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Viwaseen3 về việc bổ nhiệm Giám đốc Công ty.

Công ty Cổ phần Viwaseen3 giới thiệu chức danh và chữ ký với nội dung cụ thể như sau:

1. Ông Lưu Xuân Quang thôi đảm nhiệm chức vụ Giám đốc và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Viwaseen3; kể từ ngày 12/12/2025.

2. Bổ nhiệm Giám đốc và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Viwaseen3 đối với ông Lê Văn Thắng kể từ ngày 12/12/2025..

Công ty Cổ phần Viwaseen3 trân trọng thông báo và giới thiệu chữ ký của ông Lê Văn Thắng đến các cơ quan, đơn vị để thuận tiện liên hệ công tác.

Dưới đây là chữ ký của ông Lê Văn Thắng:

**CHỮ KÝ CỦA ÔNG
LÊ VĂN THẮNG**



GIÁM ĐỐC
Lê Văn Thắng

Nơi nhận:

- Tổng công ty;
- Các quý cơ quan, đơn vị;
- Các Phòng, ban, đội XL
- Lưu TCHC, VT

TỔNG CÔNG TY VIWASEEN
CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3

Số: 56/QĐ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc bổ nhiệm Giám đốc Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viwaseen3;
- Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ - HĐQT ngày 12/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty CP Viwaseen3 về việc miễn nhiệm và bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo quản lý Công ty;
- Căn cứ yêu cầu công tác, tiêu chuẩn, phẩm chất đạo đức và năng lực cán bộ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ nhiệm ông **Lê Văn Thắng**, sinh ngày 02/09/1986, CCCD số: 030086008923 do Bộ Công an cấp ngày 26/8/2025 giữ chức vụ Giám đốc Công ty Cổ phần Viwaseen3 kể từ ngày 12/12/2025;

Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm.

Điều 2. Ông **Lê Văn Thắng** được hưởng lương và các chế độ khác theo quy định hiện hành của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Thành viên HĐQT, Ban giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng, ban, đội xây lắp trực thuộc Công ty và ông **Lê Văn Thắng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đảng ủy, HĐQT TCT (để báo cáo);
- BKS, ĐU CTy;
- Lưu VT, TK HĐQT.



VŨ ĐOÀN CHUNG

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn nhiệm Giám đốc Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viwaseen3;
- Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ - HĐQT ngày 12/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Viwaseen3 về việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Giám đốc Công ty;
- Căn cứ chức năng và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Công ty Cổ phần Viwaseen3 đối với ông **Lưu Xuân Quang**, thành viên HĐQT Công ty kể từ ngày 12/12/2025.

Điều 2. Ông **Lưu Xuân Quang** có trách nhiệm bàn giao nhiệm vụ của Giám đốc cho người kế nhiệm theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Thành viên HĐQT, Ban giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng, ban, đội xây lắp trực thuộc Công ty và ông **Lưu Xuân Quang** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đảng ủy, HĐQT TCT (để báo cáo);
- BKS, ĐU CTy;
- Lưu VT, TK HĐQT.



VŨ ĐOÀN CHUNG

Số: ~~41~~ /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày ~~12~~ tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**V/v miễn nhiệm, bổ nhiệm chức danh Giám đốc
và thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Viwaseen3**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty số: ~~40~~/BB-HĐQT ngày 12/12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Miễn nhiệm chức danh Giám đốc đối với:

Ông Lưu Xuân Quang

Ngày sinh: 01/09/1975

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 001075049373 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH
cấp ngày 09/08/2021

Địa chỉ thường trú: KĐT, Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội

Địa chỉ liên lạc: P1005-CT1B1 Khu đô thị Xa La, phường Hà Đông, TP
Hà Nội.

Điều 2. Bổ nhiệm chức danh Giám đốc đối với:

Ông Lê Văn Thắng

Ngày sinh: 02/09/1986

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 030086008923 do Bộ Công an cấp ngày 26/8/2025

Địa chỉ thường trú: Việt Hưng, Hà Nội

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 406 Toà CT10, Khu đô thị mới Việt Hưng, Việt
Hưng, Hà Nội

Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm.



Điều 3. Thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Viwaseen3 như sau:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty sau khi thay đổi:

Ông Lê Văn Thắng

Ngày sinh: 02/09/1986

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 030086008923 do Bộ Công an cấp ngày 26/8/2025

Địa chỉ thường trú: Việt Hưng, Hà Nội

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 406 Toà CT10, Khu đô thị mới Việt Hưng, Việt Hưng, Hà Nội

Việc thay đổi người đại diện theo pháp luật không làm thay đổi nội dung Điều lệ Công ty ngoài nội dung họ và tên, chữ ký của người đại diện theo pháp luật.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Các Ông (Bà): Thành viên HĐQT, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng phòng ban Công ty và Thư ký HĐQT Công ty căn cứ nội dung Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Đảng ủy CT (để báo cáo);
- BKS CT;
- CĐ, ĐTN CT;
- Lưu VT, TK HĐQT./.



Vũ Đoàn Chung

Số: 59 /QĐ - HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ nhiệm Phó giám đốc Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viwaseen3;
- Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ - HĐQT ngày 12/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty CP Viwaseen3 về việc bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo quản lý Công ty;
- Căn cứ yêu cầu công tác, tiêu chuẩn, phẩm chất đạo đức và năng lực cán bộ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ nhiệm ông **Lưu Xuân Quang**, sinh ngày 01/09/1975, CCCD số: 001075049373 do Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/08/2021; Trình độ: Kỹ sư Xây dựng ngành Môi trường nước - Cấp thoát nước giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Viwaseen3 kể từ ngày 12/12/2025;

Thời gian bổ nhiệm: 05 năm

Điều 2. Ông **Lưu Xuân Quang** được hưởng lương và các chế độ khác theo quy định hiện hành của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Thành viên HĐQT, Ban giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng, ban, đội xây lắp trực thuộc Công ty và ông **Lưu Xuân Quang** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đảng ủy, HĐQT TCT (để báo cáo);
- BKS, ĐU CTy;
- Lưu VT, TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



VŨ ĐOÀN CHUNG

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc: **Bổ nhiệm cán bộ Công ty**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viwaseen3;
- Căn cứ phiếu xin ý kiến số 57 ngày 12/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viwaseen3.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc bổ nhiệm ông **Lưu Xuân Quang**, sinh ngày 01/09/1975, CCCD số: 001075049373 do Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/08/2021;

Trình độ: Kỹ sư Xây dựng ngành Môi trường nước - Cấp thoát nước giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Viwaseen3 kể từ ngày 12/12/2025;

Thời gian bổ nhiệm: 05 năm

Điều 2: Tiền lương của ông **Lưu Xuân Quang** được hưởng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) thành viên HĐQT, Ban giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng, ban, đội trực thuộc Công ty và ông **Lưu Xuân Quang** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT Công ty (để báo cáo);
- BKS, CB CTy
- Lưu VT, TK HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



VU ĐOÀN CHUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

1/ Họ và tên: Lê Văn Thắng

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 02/09/1986

4/ Nơi sinh: xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu): 030086008923 Ngày cấp: 16/09/2021

Nơi cấp: Cục Quản lý Hành chính về TTXH

6/ Quốc tịch: Việt Nam 7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: Căn hộ 406 - Tòa CT10- KĐT Mới Việt Hưng, Phường
Hưng

Việt

9/ Số điện thoại: 0935014455

10/ Địa chỉ email: thanglv@vinaconex.com.vn

11/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Giám đốc Công ty cổ phần Viwaseen 3.

12/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Giám đốc Ban Xây dựng Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam; Phó Tổng giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vinaconex Xây dựng.

13/ Số CP nắm giữ:, chiếm%vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:.....

+ Cá nhân sở hữu:.....

14/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):.....

15/ Danh sách người có liên quan của người khai:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp	Số lượng CP/CCQ nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)	Mối quan hệ/
1	Lê Văn Thắng	030086008923 cấp ngày 16/09/2021 tại Cục Quản lý Hành chính về TTXH		
2	Lê Văn Dũng	030058008911 cấp ngày 27/04/2021 tại Cục Quản lý Hành chính về TTXH		Bố đẻ
3	Lê Thị Nhài	030158011338 cấp ngày 23/08/2021 tại Cục Quản lý Hành chính về TTXH		Mẹ đẻ

4	Đào Thủy Tiên	046187000075 cấp ngày 25/07/2021 tại Cục Quản lý Hành chính về TTXH		Vợ
5	Lê Tùng Lâm	001211073239 cấp ngày 09/09/2024 tại Bộ Công An		Con trai
6	Đào Trọng Tâm	035056000032 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Quản lý Hành chính về TTXH		Bố vợ
7	Nguyễn Thị Hương Lan	045163000002 cấp ngày 19/01/2022 tại Cục Quản lý Hành chính về TTXH		Mẹ vợ

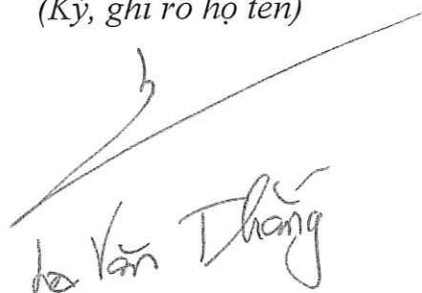
16/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):.....

17/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):.....

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)


Ho Van Thong

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Họ và tên: LƯU XUÂN QUANG
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 01/09/1975
4. Nơi sinh: Thạch Đà – Mê Linh – Hà nội
5. Số CMND/CCCD: 001075049373, Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TT XH, Ngày cấp: 09/08/2021.
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Địa chỉ thường trú: KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội.
9. Số điện thoại: 0919688116
10. Địa chỉ email: quangtkh@gmail.com
11. Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: TV HĐQT Công ty
12. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
13. Số CP nắm giữ, chiếm vốn điều lệ, trong đó:
 - + Đại diện sở hữu Tổng Công ty Viwaseen: 300.000 cổ phần chiếm 15%/VĐL
 - + Cá nhân sở hữu: 5.000 cổ phần chiếm 0,25%/VĐL
14. Các cam kết nắm giữ (nếu có):
15. Danh sách người có liên quan của người khai:

STT	Tên cá nhân/tổ chức	Số CMND/Hộchiếu ngày cấp, nơi cấp	Số lượng CP nắm giữ	Mối quan hệ/
1	Nguyễn Thị Mai Trang	036184000432	0	Vợ
2	Lưu Gia Linh	001309032815	0	Con
3	Lưu Bảo Ngân	Không có	0	Con
4	Lưu Gia Bảo	Không có	0	Con
5	Lưu Văn Giới	001034004266	0	Bố đẻ
6	Phùng Thị Oanh	001136005556	0	Mẹ đẻ
7	Lưu Thị Dung	001158040574	0	Chị gái
8	Lưu Thị Vân	001167012630	0	Chị gái
9	Lưu Văn Tuyển	001070008979	0	Anh trai

10	Lưu Thị Tuyên	001173043380	0	Chị gái
11	Lưu Xuân Chung	001078005441	0	Em trai
12	Nguyễn Trung Hòa	036054011993	0	Bố Vợ
13	Phạm Thị Thu Hiền	036156012111	0	Mẹ Vợ
14	Nguyễn Đình Hậu	001056024982	0	Anh rể
15	Đỗ Văn Phần	001065003093	0	Anh rể
16	Bùi Anh Tuấn	001071018903	0	Anh rể
17	Bùi Thị Hường	001173026591	0	Chị dâu
18	Nguyễn Thị Nga	001178033044	0	Em dâu

16. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Tiền lương, Thù lao HĐQT

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty đại chúng (nếu có): *Không có*

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

..... ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người khai

- (ký, ghi rõ họ tên)

